Belle villa familiale contemporaine avec vue sur le lac à Anières

Anières

Loyer net : CHF 7'500.-

Lilou REY Portable: +41 79 783 35 20 lilou@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : REY 2611

Située au cœur du très recherché village d'Anières, dans un environnement résidentiel privilégié à proximité immédiate du lac, cette belle villa familiale contemporaine bénéficie d'un cadre de vie particulièrement agréable, entre Léman, vignobles et campagne genevoise.

La propriété profite d'une situation idéale pour une famille souhaitant conjuguer tranquillité et proximité avec Genève. Le centre du village et les rives du lac sont accessibles à pied, tandis que le bus E permet de rejoindre directement Rive et le centre-ville de Genève.

Développant une surface habitable d'environ 200 m², la villa séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son agencement particulièrement fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, la maison s'articule autour d'un vaste espace de vie réunissant un séjour lumineux avec poêle, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée. De larges baies vitrées prolongent naturellement les espaces de vie vers une agréable terrasse bénéficiant d'une belle vue sur le lac.

Ce même niveau accueille également trois chambres, dont une belle suite parentale bénéficiant d'un accès direct au jardin.

Les deux autres chambres se partagent une salle de douche.

À l'étage, une mezzanine aménagée en espace bureau surplombe les espaces de vie et donne accès à une seconde terrasse offrant une vue dégagée sur le lac, créant un espace particulièrement agréable pour travailler ou se détendre.

Le niveau inférieur complète parfaitement la maison avec une buanderie équipée, une salle TV / salle de jeux, ainsi qu'une chambre supplémentaire avec sa propre salle de douche et accès indépendant, idéale pour accueillir famille, invités ou personnel de maison. Ce niveau bénéficie également d'un accès direct au garage.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un agréable jardin privatif et de plusieurs terrasses permettant de profiter pleinement de son environnement et de la vue.

Un grand garage double ainsi que deux places de stationnement extérieures complètent la propriété.

Pour un confort optimal au quotidien, la villa est notamment équipée de stores électriques et d'un chauffage au sol.

Loyer : CHF 7'500

Contact :

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

200.00 m² Surface	**7.50** Pièces	**4** Chambres

Lilou REY Portable: +41 79 783 35 20 lilou@milleniumproperties.ch

Galerie

Lilou REY Portable: +41 79 783 35 20 lilou@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**REY- 2611**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**200 m²**
Surface du terrain	**600 m²**

Bâtiment

Exposition	**Favorable**
Nombre d'étages	**3**